

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年8月1日現在

施設名	サラサ八尾		
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0846 大阪府八尾市上之島町南4-41-2 (電話番号：072-925-2121 FAX番号：072-925-1333)		
事業主体	JOY OF LIFE株式会社		
事業主体の住所	大阪府大阪市生野区巽東2-18-1		
竣工年月日	平成	15年11月28日	
開設年月日	平成	16年6月1日	
入居者数 / 入居定員	43人 / 45人		
入居時点で必要な費用	0円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	147,300円～112,800円		
内訳	家賃	63,000円～39,000円	
	食費	51,300円	
	共益費・管理費等	33,000円～22,500円	
体験入居の費用	空き室がある場合のみ1泊2日6,300円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 / 2人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 17.0 m ² （ 16.0 m ² ～ 17.0 m ² ）	
	居室の設備	洗面台・トイレ・空調・ナースコール	
	共用施設（数）	浴室（3） 食堂（3） 特殊浴室（1）	
	廊下幅	最大幅員 2.4 m : 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線河内山本駅 徒歩15分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容			
備考			